

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH - NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

ZGL.K.4050.4.2025

Zakład Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskiej ul. Lubelska 5 ogłasza **rokowania (4.R.2025)**, na oddanie w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lokalu użytkowego w **Radzynie Podlaskiej** przy ulicy **Ostrowieckiej 30**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- 1) Nr działki: 557/7
- 2) Nr księgi wieczystej: KW LU1R/00009495/5

2. Powierzchnia nieruchomości

– 590 m²

3. Opis nieruchomości

- 1) lokal w ścisłym centrum Miasta Radzyna Podlaskiej, ul. Ostrowiecka 30,
- 2) bezpośrednie wejścia do lokalu od strony ulicy Ostrowieckiej,
- 3) zaplecze z oddzielnymi wejściami od strony ulicy Dąbrowskiego,
- 4) wyposażenie:
 - instalacja elektryczna (opłata eksploatacyjna poza czynszem),
 - instalacja wodno – kanalizacyjna (opłata eksploatacyjna poza czynszem),
 - instalacja centralnego ogrzewania (opłata eksploatacyjna poza czynszem),
 - zaplecza z wc,
 - klimatyzacja,
- 5) w roku 2016 lokal poddano gruntownemu remontowi (instalacja elektryczna, instalacja wod-kan, system klimatyzacji, wzmocnienie stropu, zmiana układu funkcjonalnego).

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokal przeznaczony jest na działalność handlowo – usługową. Obecnie w lokalu prowadzony jest handel z podziałem na część spożywczo przemysłową oraz na część odzieżową. Istnieje możliwość połączenia tych stref.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Najem lokalu rozpocznie się od dnia **01.08.2025 r.**

6. Wysokość opłat i zobowiązań z tytułu najmu

- 1) stawka czynszu zostanie ustalona w drodze rokowań – cena wywoławcza podana jest w **punkcie 10 ogłoszenia**,
- 2) opłata za centralne ogrzewanie ustalona niezależnie od właściciela lokalu, na podstawie kalkulacji administratora budynku – aktualna na dzień rokowań stawka za c.o.: **5,22 zł netto** za 1 m² powierzchni miesięcznie,
- 3) opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków – na podstawie obowiązującej taryfy dostawcy – aktualna na dzień rokowań stawka za:
 - a) dostawę wody: **4,94 zł netto** za 1 m³
 - b) odprowadzenie ścieków: **7,54 zł** za 1 m³
- 4) opłaty za energię elektryczną – na podstawie indywidualnej umowy najemcy z dostawcą.
- 5) opłaty za wywóz odpadów komunalnych – j.w.

7. Terminy wnoszenia opłat

– do 10 dnia każdego miesiąca

8. Zasady aktualizacji opłat

- 1) czynsz najmu waloryzowany jest corocznie, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS,
- 2) opłaty eksploatacyjne niezależne od właściciela aktualizowane są na podstawie kalkulacji administratora budynku lub taryf dostawców.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Lokal przeznaczony jest do oddania w najem na czas oznaczony powyżej trzech lat.

10. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza wynosi **33,95 zł netto** za 1 m² powierzchni miesięcznie.

11. Informacja o obciążeniach nieruchomości:

Lokal nie jest obciążony prawami osób trzecich, zadłużeniem, ani innymi obciążeniami.

12. Informacja o terminach przeprowadzonych przetargów:

Przetargi na oddanie w najem ww. nieruchomości odbyły się w dniach:

- 1) 30.04.2025 r. (pierwszy przetarg),
- 2) 18.06.2025 r. (drugi przetarg).

13. Informacja o możliwości, terminie i miejscu składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach można składać w sekretariacie Zakładu Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim przy ulicy Lubelskiej 5 w Radzynie Podlaskim do dnia **25.07.2025 r.** w godzinach **od 7:30 do 14:30.**

14. Informacja o terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań:

Wszelkie informacje o warunkach rokowań można uzyskać w biurze Zakładu Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim przy ulicy Lubelskiej 5 w Radzynie Podlaskim w dniach **22 – 25.07.2025 r.** w godzinach **od 7:30 do 14:30.**

15. Informacja o terminie i miejscu przeprowadzenia rokowań:

Rokowania odbędą się w biurze Zakładu Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim przy ulicy Lubelskiej 5 w Radzynie Podlaskim w dniu **29.07.2025 r.** o godzinie **11:00**

16. Informacja o terminie, miejscu wpłaty oraz o wysokości zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy:

- 1) Termin wpłaty zaliczki: do dnia **25.07.2025r.**
- 2) Zaliczkę należy wpłacić na konto organizatora rokowań (numer konta: **70 8046 0002 2001 0000 0127 0001**)
- 3) Wysokość zaliczki wynosi **1100 zł.**

17. Organizator rokowań zastrzega sobie przysługujące mu prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania najemcy nieruchomości.

18. Informacje dodatkowe:

Regulamin rokowań oraz inne informacje można uzyskać w biurze organizatora przy ulicy Lubelskiej 5 w Radzynie Podlaskim lub telefonicznie pod numerem: **83 352-99-30.**

DIKOR
Zakład Gospodarki Lokalowej
w Radzynie Podlaskim
[Podpis]
Tomasz Piatowicz