

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU - NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Zakład Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskiej ul. Lubelska 5 ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony (nr 3.PU.2025)**, na oddanie w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony lokalu użytkowego w **Radzynie Podlaskiej** przy ulicy **Ostrowieckiej 30**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- Nr działki: 557/7
- Nr księgi wieczystej: KW LU1R/00009495/5

2. Powierzchnia nieruchomości

- 590 m²

3. Opis nieruchomości

- a) lokal w ścisłym centrum Miasta Radzyna Podlaskiej, ul. Ostrowiecka 30,
- b) bezpośrednie wejścia do lokalu od strony ulicy Ostrowieckiej,
- c) zaplecze z oddzielnymi wejściami od strony ulicy Dąbrowskiego,
- d) wyposażenie:
 - instalacja elektryczna (opłata eksploatacyjna poza czynszem),
 - instalacja wodno – kanalizacyjna (opłata eksploatacyjna poza czynszem),
 - instalacja centralnego ogrzewania (opłata eksploatacyjna poza czynszem),
 - zaplecza z wc
 - klimatyzacja
- e) w roku 2016 lokal poddano gruntownemu remontowi (instalacja elektryczna, instalacja wod-kan, system klimatyzacji, wzmocnienie stropu, zmiana układu funkcjonalnego)

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokal przeznaczony jest na działalność handlowo – usługową. Obecnie w lokalu prowadzony jest handel z podziałem na część spożywczo przemysłową oraz na część odzieżową. Istnieje możliwość połączenia tych stref.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- od dnia 01.08.2025 r.

6. Wysokość opłat z tytułu najmu

- stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – cena wywoławcza: **43,65 zł** netto za 1 m² powierzchni miesięcznie,
- opłata za centralne ogrzewanie ustalona niezależnie od właściciela lokalu, na podstawie kalkulacji administratora budynku – aktualna na dzień przetargu stawka za c.o.: **5,22 zł** netto za 1 m² powierzchni miesięcznie,
- opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków – na podstawie obowiązującej taryfy dostawcy – aktualna na dzień przetargu stawka za:
 - dostawę wody: **4,94 zł** netto za 1 m³
 - odprowadzenie ścieków: **7,54 zł** za 1 m³
- opłaty za energię elektryczną – na podstawie indywidualnej umowy najemcy z dostawcą,
- opłaty za wywóz odpadów komunalnych – j.w.

7. Terminy wnoszenia opłat

- do 10 dnia każdego miesiąca

8. Zasady aktualizacji opłat

- czynsz najmu waloryzowany jest corocznie, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS,
- opłaty eksploatacyjne niezależne od właściciela aktualizowane są na podstawie kalkulacji administratora budynku lub taryf dostawców

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Lokal przeznaczony jest do oddania w najem na czas:

- oznaczony powyżej trzech lat lub
- nieoznaczony

10. Wyciąg z Regulaminu przetargu:

- a. cena wywoławcza **43,65 zł/m²** + należny podatek VAT miesięcznie,
- b. wysokość postąpienia: **0,50 zł/m²** + należny podatek VAT,
- c. data licytacji: **18.06.2025 r., godz. 11⁰⁰**
- d. miejsce licytacji: **siedziba Zakładu Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim przy ul. Lubelskiej 5,**
- e. Uczestnicy przetargu zgłaszają wolę uczestnictwa, na co najmniej godzinę przed rozpoczęciem licytacji w sekretariacie organizatora (21-300 Radzyń Podlaski, ul. Lubelska 5):
 - podając dane osoby biorącej udział w licytacji,
 - składając oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków najmu i regulaminu niniejszego przetargu,
 - składając potwierdzenie wpłaty wadium,
 - składając oświadczenie o zgodzie na sprawdzenie, czy uczestnik nie figuruje jako dłużnik w bazie Krajowego Rejestru Długów,
 - składając oświadczenie o planowanym rodzaju prowadzonej działalności w lokalu,
 - składając pozostałe wymagane dokumenty określone w punkcie 14 2) - 4) regulaminu,
- f. wymagana wpłata wadium w wysokości **2000,00 zł**
(numer konta: 70 8046 0002 2001 0000 0127 0001)
- g. uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości **1-miesięcznego** czynszu najmu, a następnie zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy i utraty wadium.

11. Informacje dodatkowe:

1. Regulamin przetargu oraz inne informacje można uzyskać w biurze organizatora przetargu przy ulicy Lubelskiej 5 w Radzynie Podlaskim lub telefonicznie pod numerem 83 352-99-30.
2. Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniach 15 – 30.04.2025 r.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Lokalowej
w Radzynie Podlaskim
Tomasz Piotrowicz