

ZGL.K.4050.1.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU - NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Zakład Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim ul. Lubelska 5 ogłasza **przetarg ustny nieograniczony (nr 1.PU.2025)**, na oddanie w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony lokalu użytkowego w **Radzynie Podlaskim** przy ulicy **Ostrowieckiej 30**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- Nr działki: 557/7
- Nr księgi wieczystej: KW LU1R/00009495/5

2. Powierzchnia nieruchomości

- 590 m²

3. Opis nieruchomości

- a) lokal w ścisłym centrum Miasta Radzyna Podlaski, ul. Ostrowiecka 30,
- b) bezpośrednie wejścia do lokalu od strony ulicy Ostrowieckiej,
- c) zaplecze z oddzielnymi wejściami od strony ulicy Dąbrowskiego,
- d) wyposażenie:
 - instalacja elektryczna (opłata eksploatacyjna poza czynszem),
 - instalacja wodno – kanalizacyjna (opłata eksploatacyjna poza czynszem),
 - instalacja centralnego ogrzewania (opłata eksploatacyjna poza czynszem),
 - zaplecza z wc
 - klimatyzacja
- e) w roku 2016 lokal poddano gruntownemu remontowi (instalacja elektryczna, instalacja wod-kan, system klimatyzacji, wzmocnienie stropu, zmiana układu funkcjonalnego)

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokal przeznaczony jest na działalność handlowo – usługową. Obecnie w lokalu prowadzony jest handel z podziałem na część spożywczo przemysłową oraz na część odzieżową. Istnieje możliwość połączenia tych stref.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- od dnia 01.08.2025 r.

6. Wysokość opłat z tytułu najmu

- stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – cena wywoławcza: **48,50 zł netto** za 1 m² powierzchni miesięcznie,
- opłata za centralne ogrzewanie ustalona niezależnie od właściciela lokalu, na podstawie kalkulacji administratora budynku – aktualna na dzień przetargu stawka za c.o.: **5,22 zł netto** za 1 m² powierzchni miesięcznie,
- opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków – na podstawie obowiązującej taryfy dostawcy – aktualna na dzień przetargu stawka za:
 - dostawę wody: **4,94 zł netto** za 1 m³
 - odprowadzenie ścieków: **7,54 zł** za 1 m³
- opłaty za energię elektryczną – na podstawie indywidualnej umowy najemcy z dostawcą.
- opłaty za wywóz odpadów komunalnych – j.w.

7. Terminy wnoszenia opłat

- do 10 dnia każdego miesiąca

8. Zasady aktualizacji opłat

- czynsz najmu waloryzowany jest corocznie, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS,
- opłaty eksploatacyjne niezależne od właściciela aktualizowane są na podstawie kalkulacji administratora budynku lub taryf dostawców

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Lokal przeznaczony jest do oddania w najem na czas:

- oznaczony powyżej trzech lat, lub
- nieoznaczony

10. Wyciąg z Regulaminu przetargu:

- cena wywoławcza **48,50 zł/m²** + należny podatek VAT miesięcznie,
- wysokość postąpienia: **0,50 zł/m²** + należny podatek VAT,
- data licytacji: **30.04.2025 r., godz. 11⁰⁰**
- miejsce licytacji: **siedziba Zakładu Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskiej przy ul. Lubelskiej 5,**
- Uczestnicy przetargu zgłaszają wolę uczestnictwa, na co najmniej godzinę przed rozpoczęciem licytacji w sekretariacie organizatora (21-300 Radzyń Podlaski, ul. Lubelska 5):
 - podając dane osoby biorącej udział w licytacji,
 - składając oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków najmu i regulaminu niniejszego przetargu,
 - składając potwierdzenie wpłaty wadium,
 - składając oświadczenie o zgodzie na sprawdzenie, czy uczestnik nie figuruje jako dłużnik w bazie Krajowego Rejestru Długów,
 - składając oświadczenie o planowanym rodzaju prowadzonej działalności w lokalu,
 - składając pozostałe wymagane dokumenty określone w punkcie 14 2) - 4) regulaminu,
- wymagana wpłata wadium w wysokości **2000,00 zł**
(numer konta: 70 8046 0002 2001 0000 0127 0001)
- uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości **1-miesięcznego** czynszu najmu, a następnie zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy i utraty wadium.

11. Informacje dodatkowe:

Regulamin przetargu oraz inne informacje można uzyskać w biurze organizatora przetargu przy ulicy Lubelskiej 5 w Radzynie Podlaskiej lub telefonicznie pod numerem 83 352-99-30.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Lokalowej
w Radzynie Podlaskiej
Tomasz Piotrowicz
Tomasz Piotrowicz