

**REGULAMIN
PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO (3/PO/2023)**

- na oddanie w najem na czas oznaczony (3 lata z możliwością dalszego przedłużenia) lokalu użytkowego przy ulicy Brzostowieckiej 2 w Radzynie Podlaskim oraz placu.
 - otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29.09.2023** r. o godz. **11³⁰** w siedzibie ZGL przy ul. Lubelskiej 5.
1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej lub prawnej (ewentualnie innego podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej), oferującej najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu za lokal - będący przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa najmu.
 2. Przekazanie lokalu w najem odbywa się w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego.
 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (ewentualnie inne podmioty nie posiadające osobowości prawnej).
 - a) Reprezentanci osób prawnych uczestniczący w przetargu powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego krajowego rejestru sądowego lub jego potwierdzona kopię, zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON
 - b) Podmioty nie posiadające osobowości, a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające wynająć lokal jako firma, winny przedłożyć aktualny, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, wpis do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie o nadaniu NIP, a wspólnicy spółki cywilnej dodatkowo umowę spółki.
 - c) Pełnomocnicy powinni ponadto przedstawić umocowanie do udziału w przetargu.
 4. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem czynności przetargowych sprawuje Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 – osobowym, powołana przez Dyrektora ZGL.
 5. Oferenci składają swoje oferty w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia **29.09.2023r.** do godziny **11⁰⁰**, przy czym za datę i godzinę wpływu uważa się faktyczne doręczenie koperty z ofertą do sekretariatu ZGL przy ulicy Lubelskiej 5 w Radzynie Podlaskim.
 6. Oferenci wpłacają wadium w wysokości **100 zł** na konto organizatora przetargu (ZGL w Radzynie Podlaskim, ul. Lubelska 5)
numer konta: 70 8046 0002 2001 0000 0127 0001,
które zostanie zwrócone po zakończeniu postępowania przetargowego na konto, z którego dokonano wpłaty wadium lub na konto wskazane przez oferenta.
 7. Wadium zostanie zachowane przez organizatora w przypadku odmowy zawarcia umowy najmu przez oferenta, który wygra przetarg. Zwrot wadium wpłaconych przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.
 8. Oferty, które zostaną doręczone po upływie terminu określonego w punkcie 5 regulaminu, zostaną odrzucone.

9. Wymagana zawartość oferty:

- oferta z określeniem stawki czynszu najmu lokalu, którego dotyczy przetarg, oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków najmu lokalu, zgoda na przetwarzanie danych osobowych w celu wyboru oferenta oraz zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu, zgoda na sprawdzenie, czy oferent nie figuruje jako dłużnik w bazie Krajowego Rejestru Długów (załącznik nr 1), oświadczenie o rodzaju prowadzonej działalności w lokalu,
- pozostałe wymagane dokumenty określone w punkcie 3 regulaminu,
- potwierdzenie wpłaty wadium

10. Przed otwarciem ofert Komisja Przetargowa sprawdza stan kopert i w przypadku braku uwag dokonuje ich otwarcia w kolejności wpływu.

11. Komisja sprawdza zgodność i ilość złożonych dokumentów wymaganych niniejszym regulaminem.

12. Przetarg wygrywa ten oferent, który zaproponuje najwyższą stawkę czynszu **za 1 m² netto miesięcznie**, która nie może być niższa niż **4,90 zł** (garaż) i **0,90 zł** (plac)

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje stawkę określoną w punkcie 12 regulaminu.

14. Po otwarciu i sprawdzeniu ofert komisja spisuje protokół z postępowania przetargowego.

15. Osoba wyłoniona w przetargu jako najemca, zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od dnia przetargu.

16. Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu musi wpłacić kaucję wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu.

17. Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Szczegółowe warunki najmu przedmiotowego lokalu zostały określone przed podpisaniem umowy najmu (projekt umowy).

18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

19. Przetarg kończy się wynikiem negatywnym gdy nikt nie przystąpił do przetargu w terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przetargu.

20. Organizator odrzuci ofertę i odmówi zawarcia umowy z oferentem, który figuruje jako dłużnik w bazie Krajowego Rejestru Długów, lub zadeklarowany rodzaj prowadzonej działalności będzie miał charakter kontrowersyjny itp.

21. Dyrektor ZGL zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bez podawania przyczyny.

22. Niniejszy regulamin jest jawny.

Administratorem danych jest Zakład Gospodarki lokalowej w Radzynie Podlaskim, Inspektorem Ochrony Danych jest: Tomasz Piotrowicz. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia wyboru oferenta w niniejszym przetargu oraz w celu zawarcia umowy najmu. Przysługuje państwu prawo do:

- bycia poinformowanym o operacjach przetwarzania,
- dostępu do swoich danych osobowych,
- sprostowania danych,, usunięcia danych,
- ograniczenia przetwarzania danych,
- przenoszenia danych oraz
- prawo do sprzeciwu.

Załączniki:

1. Wzór oferty i oświadczeń,
2. Wzór umowy najmu lokalu

Zatwierdzam :

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Lokalowej
w Radzynie Podlaskim
Tomasz Piotrowicz