

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Zakład Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim ul. Lubelska 5 ogłasza **przetarg nieograniczony ofertowy (oznaczony 9/PO/2022)**, na oddanie w najem na czas oznaczony (3 lata z możliwością przedłużenia) lokalu użytkowego w ścisłym centrum miasta **Radzyń Podlaski** przy ulicy **Ostrowieckiej 30**.

Opis przedmiotu najmu:

- lokal użytkowy w doskonałej lokalizacji - w ścisłym centrum miasta Radzyń Podlaski,
- bezpośrednie wejście od głównej ulicy,
- powierzchnia użytkowa **49,50 m²**,
- wyposażony w: instalację elektryczną, instalację wodno – kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania (opłaty eksploatacyjne poza czynszem), klimatyzację, wc,
- stolarka PCV biała

Przeznaczenie:

- handel,
- usługi,

Informacje (wyciąg z Regulaminu przetargu):

- wymagana cena minimalna **40,00 zł/m²** + należny podatek VAT miesięcznie,
- termin składania ofert do **22.08.2022 r. do godz.11⁰⁰** w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej przy ul. Lubelskiej 5,
- termin otwarcia ofert: 22.08.2022 r. **godz.11³⁰**
- termin najmu od **01.09.2022 r.**
- wymagana wpłata wadium w wysokości **1000,00 zł** (numer konta: 70 8046 0002 2001 0000 0127 0001)

Forma oferty:

- oferty w formie pisemnej należy składać do dnia 22.08.2022 r. do godziny **11⁰⁰** w sekretariacie ZGL przy ulicy Lubelskiej 5 w Radzynie Podlaskim lub za pośrednictwem poczty, w kopercie z dopiskiem: **„OFERTA – wynajem lokalu użytkowego ul. Ostrowiecka 30 w Radzynie Podlaskim”**,
- za datę i godzinę wpływu uważa się faktyczne doręczenie koperty z ofertą do sekretariatu ZGL przy ulicy Lubelskiej 5 w Radzynie Podlaskim.

Wymagane informacje zawarte w ofercie:

- imię i nazwisko, adres oferenta lub w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - *zaświadczenie o wpisie do ewidencji podmiotów gospodarczych, zaświadczenie o nadaniu NIP*
- w przypadku osób prawnych – *aktualną kopię odpisu KRS, zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON,*
- oferowana stawka za 1 m² netto miesięcznie
- potwierdzenie wpłaty wadium
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków najmu lokalu
- oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez komisję przetargową w celu przeprowadzenia postępowania ws. wyboru oferenta w w/w przetargu.
- oświadczenie o zgodzie na sprawdzenie, czy oferent nie figuruje na liście dłużników w bazie Krajowego Rejestru Długów.

- Oświadczenie o rodzaju prowadzonej działalności w lokalu.

Uczestnik, który wygra przetarg zostanie o tym poinformowany pisemnie i zobowiązany jest do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od zamknięcia przetargu pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy. Najemca zobowiązany będzie do wpłaty **kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu** najmu.

Regulamin przetargu, projekt umowy oraz informacje o lokalu można uzyskać w biurze ZGL lub telefonicznie pod numerem 83 352-99-30.

Radzyń Podlaski 10.08.2022 r.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Lokalowej
w Radzynie Podlaskiej
Tomasz Piotrowicz
Tomasz Piotrowicz