

## OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Zakład Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim ul. Lubelska 5 ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy (oznaczony 8/PO/2022), na oddanie w najem na czas oznaczony (3 lata z możliwością przedłużenia) lokalu użytkowego w ścisłym centrum miasta **Radzyń Podlaski** przy ulicy **Gwardii 4a (lokal nr 1) (blaszak przy „małym ryneczku”)**.

### Opis przedmiotu najmu:

- lokal użytkowy nr 2 (blaszak) w doskonałej lokalizacji - w ścisłym centrum miasta Radzyń Podlaski na terenie „małego ryneczku” przy ulicy Gwardii 4a w Radzynie Podlaskim,
- wejście od „małego ryneczku”,
- powierzchnia użytkowa **28,50 m<sup>2</sup>**,
- wyposażony w: instalację elektryczną, instalację wodno – kanalizacyjną (dodatkowe opłaty eksploatacyjne)
- lokal ogrzewany przez najemcę we własnym zakresie

### Przeznaczenie:

- handel,
- usługi,

### Informacje (wyciąg z Regulaminu przetargu):

- wymagana cena minimalna **13,00 zł/m<sup>2</sup>** + należny podatek VAT miesięcznie,
- termin składania ofert do **28.07.2022 r. do godz.11<sup>00</sup>** w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej przy ul. Lubelskiej 5,
- termin otwarcia ofert: 28.07.2022 r. **godz.11<sup>30</sup>**
- termin najmu od **01.09.2022 r.**
- wymagana wpłata wadium w wysokości **300,00 zł** (numer konta: 70 8046 0002 2001 0000 0127 0001)

### Forma oferty:

- oferty w formie pisemnej należy składać do dnia 28.07.2022 r. do godziny 11<sup>00</sup> w sekretariacie ZGL przy ulicy Lubelskiej 5 w Radzynie Podlaskim lub za pośrednictwem poczty, w kopercie z dopiskiem: **„OFERTA – wynajem lokalu użytkowego ul. Gwardii 4a/1 w Radzynie Podlaskim”**,
- za datę i godzinę wpływu uważa się faktyczne doręczenie koperty z ofertą do sekretariatu ZGL przy ulicy Lubelskiej 5 w Radzynie Podlaskim.

### Wymagane informacje zawarte w ofercie:

- imię i nazwisko, adres oferenta lub w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - *zaświadczenie o wpisie do ewidencji podmiotów gospodarczych, zaświadczenie o nadaniu NIP*
- w przypadku osób prawnych – *aktualną kopię odpisu KRS, zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON,*
- oferowana stawka za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie
- potwierdzenie wpłaty wadium
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków najmu lokalu
- oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez komisję przetargową w celu przeprowadzenia postępowania ws. wyboru oferenta w w/w przetargu.

Uczestnik, który wygra przetarg zostanie o tym poinformowany pisemnie i zobowiązany jest do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od zamknięcia przetargu pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy. Najemca zobowiązany będzie do wpłaty **kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu** najmu.

Regulamin przetargu, projekt umowy oraz informacje o lokalu można uzyskać w biurze ZGL lub telefonicznie pod numerem 83 352-99-30.

Radzyń Podlaski 08.07.2022 r.

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Lokalowej  
w Radzynie Podlaskim  
Tomasz Piotrowicz