

**REGULAMIN
PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO (11/PO/2021)**

- na oddanie w najem na czas oznaczony (3 lata z możliwością dalszego przedłużenia) lokalu użytkowego (garażu) przy ulicy **Brzostowieckiej 2 w Radzynie Podlaskim**
 - otwarcie ofert odbędzie się w dniu **30.06.2021** r. o godz. **11¹⁵** w siedzibie ZGL przy ul. Lubelskiej 5.
1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej lub prawnej (ewentualnie innego podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej), oferującej najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu za lokal - będący przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa najmu.
 2. Przekazanie lokalu w najem odbywa się w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego.
 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (ewentualnie inne podmioty nie posiadające osobowości prawnej).
 - a) Reprezentanci osób prawnych uczestniczący w przetargu powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego krajowego rejestru sądowego lub jego potwierdzona kopię, zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON
 - b) Podmioty nie posiadające osobowości, a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające wynająć lokal jako firma, winny przedłożyć aktualny, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, wpis do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie o nadaniu NIP, a wspólnicy spółki cywilnej dodatkowo umowę spółki.
 - c) Pełnomocnicy powinni ponadto przedstawić umocowanie do udziału w przetargu.
 4. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem czynności przetargowych sprawuje Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 – osobowym, powołana przez Dyrektora ZGL.
 5. Oferenci składają swoje oferty w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia **30.06.2021r.** do godziny **11⁰⁰**, przy czym za datę i godzinę wpływu uważa się faktyczne doręczenie koperty z ofertą do sekretariatu ZGL przy ulicy Lubelskiej 5 w Radzynie Podlaskim.
 6. Oferty, które zostaną doręczone po upływie terminu określonego w punkcie 5 regulaminu, zostaną odrzucone.
 7. Wymagana zawartość oferty:
 - oferta z określeniem stawki czynszu najmu lokalu, którego dotyczy przetarg, oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków najmu lokalu, zgoda na przetwarzanie danych osobowych w celu wyboru oferenta oraz zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu, zgoda na sprawdzenie, czy oferent nie figuruje jako dłużnik w bazie Krajowego Rejestru Długów (załącznik nr1),
 - pozostałe wymagane dokumenty określone w punkcie 3 regulaminu,
 8. Przed otwarciem ofert Komisja Przetargowa sprawdza stan kopert i w przypadku braku uwag dokonuje ich otwarcia w kolejności wpływu.

9. Komisja sprawdza zgodność i ilość złożonych dokumentów wymaganych niniejszym regulaminem.
10. Przetarg wygrywa ten oferent, który zaproponuje najwyższą stawkę czynszu **za 1 m² netto miesięcznie**, która nie może być niższa niż **2,90 zł**
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje stawkę określoną w punkcie 7 regulaminu.
12. Po otwarciu i sprawdzeniu ofert komisja spisuje protokół z postępowania przetargowego.
13. Osoba wyłoniona w przetargu jako najemca, zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od dnia przetargu.
14. Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu musi wpłacić **kaucję** wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu.
15. Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Szczegółowe warunki najmu przedmiotowego lokalu zostały określone przed podpisaniem umowy najmu (projekt umowy).
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
17. Przetarg kończy się wynikiem negatywnym gdy nikt nie przystąpił do przetargu w terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przetargu.
18. Organizator odrzuci ofertę i odmówi zawarcia umowy z oferentem, który figuruje jako dłużnik w bazie Krajowego Rejestru Długów.
19. Dyrektor ZGL zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bez podawania przyczyny.
20. Niniejszy regulamin jest jawny.

Administratorem danych jest Zakład Gospodarki lokalowej w Radzynie Podlaskim, Inspektorem Ochrony Danych jest: Tomasz Piotrowicz. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia wyboru oferenta w niniejszym przetargu oraz w celu zawarcia umowy najmu. Przysługuje państwu prawo do:

- bycia poinformowanym o operacjach przetwarzania,
- dostępu do swoich danych osobowych,
- sprostowania danych,, usunięcia danych,
- ograniczenia przetwarzania danych,
- przenoszenia danych oraz
- prawo do sprzeciwu.

Załączniki:

1. *Wzór oferty i oświadczeń,*
2. *Wzór umowy najmu lokalu*

Zatwierdzam :

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Lokalowej
w Radzynie Podlaskim
Tomasz Piotrowicz