

Umowa nr.....  
najmu lokalu użytkowego (garażu)

zawarta w dniu ..... r.

w Radzynie Podlaskim pomiędzy:

Miastem Radzyń Podlaski - Zakładem Gospodarki Lokalowej w Radzynie Podlaskim, ul. Lubelska 5,  
21-300 Radzyń Podlaski, NIP: 538-185-14-23, reprezentowanym przez:

Tomasza Piotrowicza – Dyrektora Zakładu,

zwanym dalej: „Wynajmującym”

a

Panem ..... zamieszkałym

21-300 Radzyń Podlaski ul. ....

PESEL ..... lub NIP .....

zwanym dalej: „Najemcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Umowa reguluje zasady używania przez Najemcę lokalu określonego w § 2 Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Działu I, Tytułu XVII Kodeksu cywilnego.

§ 2

1. **Przedmiotem umowy jest lokal użytkowy o powierzchni ..... m<sup>2</sup>**, usytuowany na nieruchomości położonej w Radzynie Podlaskim przy ulicy....., zwany dalej lokalem.
2. Wynajmujący zapewnia, iż posiada tytuł prawny do lokalu jako jednostka organizacyjna Miasta Radzyń Podlaski, administrująca miejskim zasobem lokalowym.
3. Wynajmujący oświadcza, iż:
  - lokal nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani roszczeniami osób trzecich,
  - lokal nie jest bezumownie używany przez osoby trzecie,
  - w stosunku do lokalu nie została zawarta umowa przedwstępna sprzedaży lub inna umowa, której skutkiem mogłaby być zmiana stanu prawnego lokalu
  - lokal nie jest przedmiotem żadnego toczącego się postępowania sądowego ani administracyjnego mogącego mieć wpływ na prawidłowe wykonywanie uprawnień najemcy.

§ 3.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy lokal do używania, natomiast Najemca zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem umowy, oraz do terminowego opłacania umówionego czynszu.
2. Lokal został wydany Najemcy w dniu ..... r., co potwierdza protokół zdawczo – odbiorczy, który stanowi **Załącznik** do niniejszej umowy. Stan i wyposażenie lokalu w dacie wydania określi **protokół zwrotu lokalu**.
3. Najemca oświadcza, iż będzie wykorzystywał lokal jako .....
4. Najemca oświadcza, iż:
  - a/ dysponuje środkami technicznymi i finansowymi niezbędnymi do należytego wykonania umowy,
  - b/ na dzień zawarcia niniejszej umowy nie wszczęto wobec niego postępowania w